

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Ст. Злобина 9	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,368	7,867
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,590	7,082
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,004	0,004
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,131	0,138
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,023	0,028
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,811	2,039
Ремонт кровли	по графику	1,482	1,564
Общестроительные работы	по графику	0,348	0,367
Сантехнические работы	по графику	1,436	1,515
Электромонтажные работы	по графику	1,088	1,148
Внешнее благоустройство	по графику	0,042	0,045
1.2. Услуги сторонних организаций		0,778	0,785
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,114	0,120
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,259	0,259
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
Установка металлических дверей	по графику	0,405	0,405
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,311	6,551
2.1. Услуги сторонних организаций		4,184	4,308
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,780	0,904
обследование вентканалов и дымоходов		0,053	0,053
- вентканалов	2 раз в год	0,053	0,053
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,060	0,060
- дератизация	ежемесячно	0,032	0,032
- дезинсекция	4 раза в год	0,028	0,028
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,424	2,424
страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,183	0,183
техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	0,609	0,609
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,069	0,069
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,126	2,243
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,970	1,023
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,156	1,220
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,516	0,557
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,060	1,118
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,290	0,306
Итого стоимость услуг		15,254	16,093
Итого стоимость услуг с НДС		18,00	18,99
Общая площадь, м2		5732,9	5732,9